

RASITESOPIMUS

1. Sopijapuolet

Asunto Oy Tampereen Näsiintähystäjä, Y-tunnus 1517521-7
(ent. Kiinteistö Oy Aspinniemi 4), tontin 837-109-420-19 tulevana
haltijana.

Asunto Oy Tampereen Itäviitta, Y-tunnus 1517522-5
(ent. Kiinteistö Oy Aspinniemi 3), tontin 837-109-420-18 tulevana
haltijana.

Asunto Oy Tampereen Kanavanluotsi, Y-tunnus 1517467-9
(ent. Kiinteistö Oy Aspinniemi 13), tontin 837-109-420-20 tulevana
haltijana.

Em. yhtiöt hallitsevat yhdessä 30.6.2015 allekirjoitetun
vuokrasopimuksen perusteella edellä sanottuja tontteja 18, 19 ja 20.
Yhtiöt ovat sitoutuneet sopimusjärjestelyihin, joilla sopijapuolina olevat
asunto-osakeyhtiöt tulevat tonttikohtaisilla vuokrasopimuksilla
hallitsemaan korttelin tontteja 18 - 20 edellä sanotulla tavalla.

Kiinteistö Oy Rantaparkki, Y-tunnus 2597860-3 tontin 5 omistajana ja
haltijana.

Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto (Y-tunnus
2735964-6) tonttien 18 - 20 omistajana, jäljempänä Ålandsbanken.

Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2) Kiiskisaarenpuisto -
nimisen yleisen alueen omistajana, jäljempänä kaupunki.

Edellä sanotut tontit kuuluvat Tampereen kaupungin IX kaupunginosan
kortteliin 420.

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin IX kaupunginosan
korttelin 420 tonttien 18 - 20 oikeuksista käyttää pelastusteitä ja
pelastusauton toimintapaikkoja korttelin tontin 5 alueella sekä
Tampereen kaupungin Kiiskisaarenpuisto -nimisellä yleisellä alueella.

3. Pelastustiet ja pelastusauton toimintapaikat puistoalueella

Korttelin 420 tonttien 19 ja 20 hyväksi perustetaan rasitteena pysyvä
oikeus käyttää Kiiskisaarenpuistoon (kiinteistötunnus 837-109-9903-0)

rakennettavaa kevyen liikenteen väylää ja puistoaluetta pelastustienä ja pelastusauton toimintapaikkana.

Pelastusauton toimintapaikat puistoalueella on merkitty **liitepiirustukseen 1** punaisella värillä.

Pelastustien rakentaa kaupunki siltä osin kuin se on osa yleistä kevyen liikenteen väylää.

Tonttien 19 ja 20 haltijat osallistuvat em. pelastustien ja pelastusauton toimipaikkojen vaatiman rakenteiden tasonnoston kustannuksiin siltä osin kuin pelastustie tai pelastusautojen toimipaikat ovat kevyen liikenteen väylän ulkopuolella tai rakenteita täytyy pelastustoiminnan vuoksi vahvistaa. Lisäkustannuksista vastaavat tonttien 19 ja 20 haltijat tonttiensa pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa.

Rasitealueen hoidosta, huollosta, ylläpidosta, puhtaanapidosta ja mahdollisesta rakenteiden uusimisesta vastaa kaupunki. Siltä osin kuin rasitealueet ovat kevyen liikenteen väylän ulkopuolella, vastaavat niiden hoidosta, huollosta, ylläpidosta ja talvikunnossapidosta tonttien 19 ja 20 haltijat tonttiensa pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa.

4. Pelastustiet ja pelastusauton toimintapaikat tontilla 5

Korttelin 420 tontilla 18 ja 19 on oikeus käyttää tontin 5 (kiinteistötunnus 837-109-420-5) alueelle rakennettavaa kevyen liikenteen väylää pelastustienä ja pelastusauton toimintapaikkana. Todetaan, että tontin 5 alue rakennetaan Tontille rakennettavan pysäköintirakennuksen kannen päälle Tampereen kaupungin toimesta puistomaiseksi yleisessä käytössä olevaksi alueeksi.

Pelastustie ja Pelastusauton auton toimintapaikat on merkitty **liitepiirustukseen 1** punaisella värillä.

Tontin 18 ja 19, haltijat osallistuvat em. pelastustien ja pelastusauton toimipaikkojen vaatiman mahdollisen rakenteiden tasonnoston kustannuksiin. Lisäkustannuksista vastaavat tontin 18 ja 19 haltijat.

Rasitealueen hoidosta, huollosta, ylläpidosta, puhtaanapidosta ja mahdollisesta rakenteiden uusimisesta vastaa kaupunki.

5. Korvaukset

Tämän sopimuksen perusteella perustettavista oikeuksista ei makseta puolin eikä toisin mitään korvauksia.

6. Rasitteiden perustaminen

Kullakin sopijapuolella on oikeus ilman eri valtuutusta saada tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden perustaminen vireille ja rasitteet merkityksi kiinteistörekisteriin.

Tämän sopimuksen mukaisten oikeuksien perustamisesta ja rekisteröimisestä aiheutuvista kustannuksista vastaavat tonttien 18, 19 ja 20 haltijat tonttiensa pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa.

7. Muut sopimusehdot

Selvyyden vuoksi todetaan, että tällä sopimuksella sovitua tontinomistajan velvollisuuksista (kuten mahdolliset rakenteiden tasonnosto, hoito-, ylläpito- kunnossapito- ja mahdolliset peruskorjauskustannukset) vastaavat tonttien 18, 19 ja 20 haltijat. Selvyyden vuoksi todetaan, että Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto ei vastaa tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista ja kustannuksista.

8. Sopimuksen sitovuus

Tämä sopimus sitoo Asunto Oy Tampereen Näsintähystäjä, Asunto Oy Tampereen Itäviittaa, Asunto Oy Tampereen Kanavanluotsia, Kiinteistö Oy Rantaparkkia ja Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahastoa heti ja Tampereen kaupunkia sitten, kun sopimuksen hyväksymistä koskeva Tampereen kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu seitsemän (7) samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rasitteet perustavalle viranomaiselle.

Tampereella 27. päivänä tammikuuta 2021

Asunto Oy Tampereen
Näsintähystäjä


Matti Rautaharkko

Asunto Oy Tampereen
Itäviittaa


Matti Rautaharkko

Asunto Oy Tampereen
Kanavanluotsi


Matti Rautaharkko

Kiinteistö Oy Rantaparkki


Matti Rautaharkko


Johanna Iivonen

Helsingissä 24. helmikuuta 2021

Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto


Sofia Shah

Tampereella . päivänä . kuuta 2021

Tampereen kaupunki
Kiinteistötoimi



LIITE 1 sopimukseen 27.1.2021